

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a
imobilelor terenuri situate în Ploiești, str. Marasesti nr. 284, bl. 163D
adiacente apartamentului nr. 1, din bl. 163D, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str. Marasesti nr. 284, bl. 163D adiacente apartamentului nr. 1, din bl. 163D, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 3,93 m.p și în suprafață de 4,24 m.p, situate Ploiești, str. Mărășești nr. 284, bl. 163D adiacente apartamentului nr. 1, din bl. 163D, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Popescu Ion precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.____/_____

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
	Ploiești, str.Mărășești nr.284, bl. 163D	Teren adiacent apartamentului nr.1 din blocul 163D, parter	Suprafață = 3,93 m.p.
	Ploiești, str.Mărășești nr.284, bl. 163D	Teren adiacent apartamentului nr.1 din blocul 163D, parter	Suprafață = 4,24 m.p.

Director Executiv,
Elena Sanda GUZU

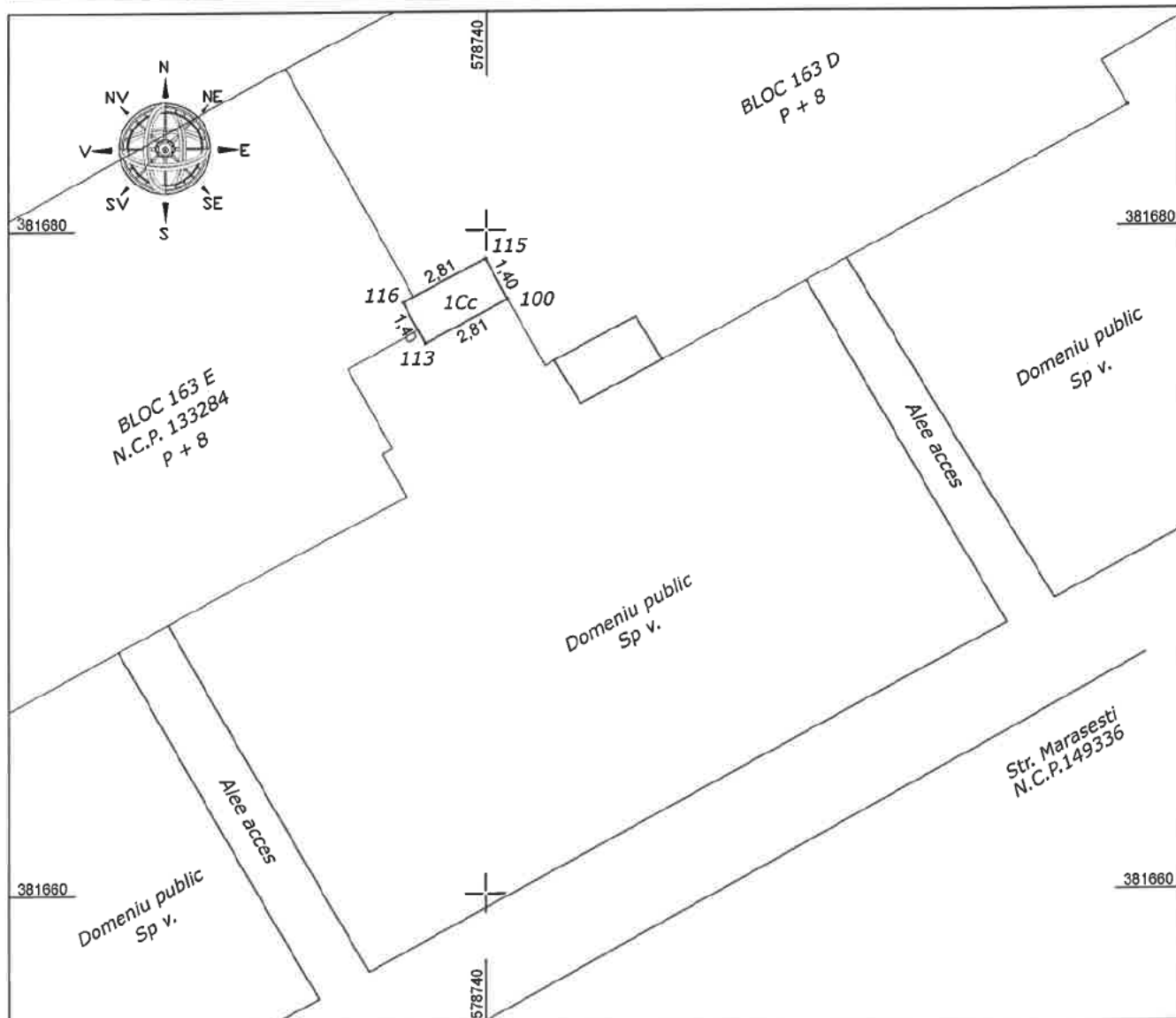
Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

ȘEF S.P.V.P.A.A.E.
Georgiana ȘTEFAN

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Daniela
Consilier S.P.V.P.A.A.E. - Dudu Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4mp	Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr. 284, Bloc 163D - intravilan, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	4	Teren intravilan in suprafata de 3,93mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Marasesti, nr. 284, Bl. 163D.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

MAP MINERVA S.R.L.

Comuna Blejol, sat Ploiestiori
Cartier Roua - Vila PL 103, Biroul 2, et.1
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 0942, clasa III

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**

Roxana-Mariana Pascu
Digitally signed by Roxana-Mariana Pascu
Date: 2025.08.04 09:50:50 +03'00'

Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642

Data: FEBRUARIE 2025

Categoria A

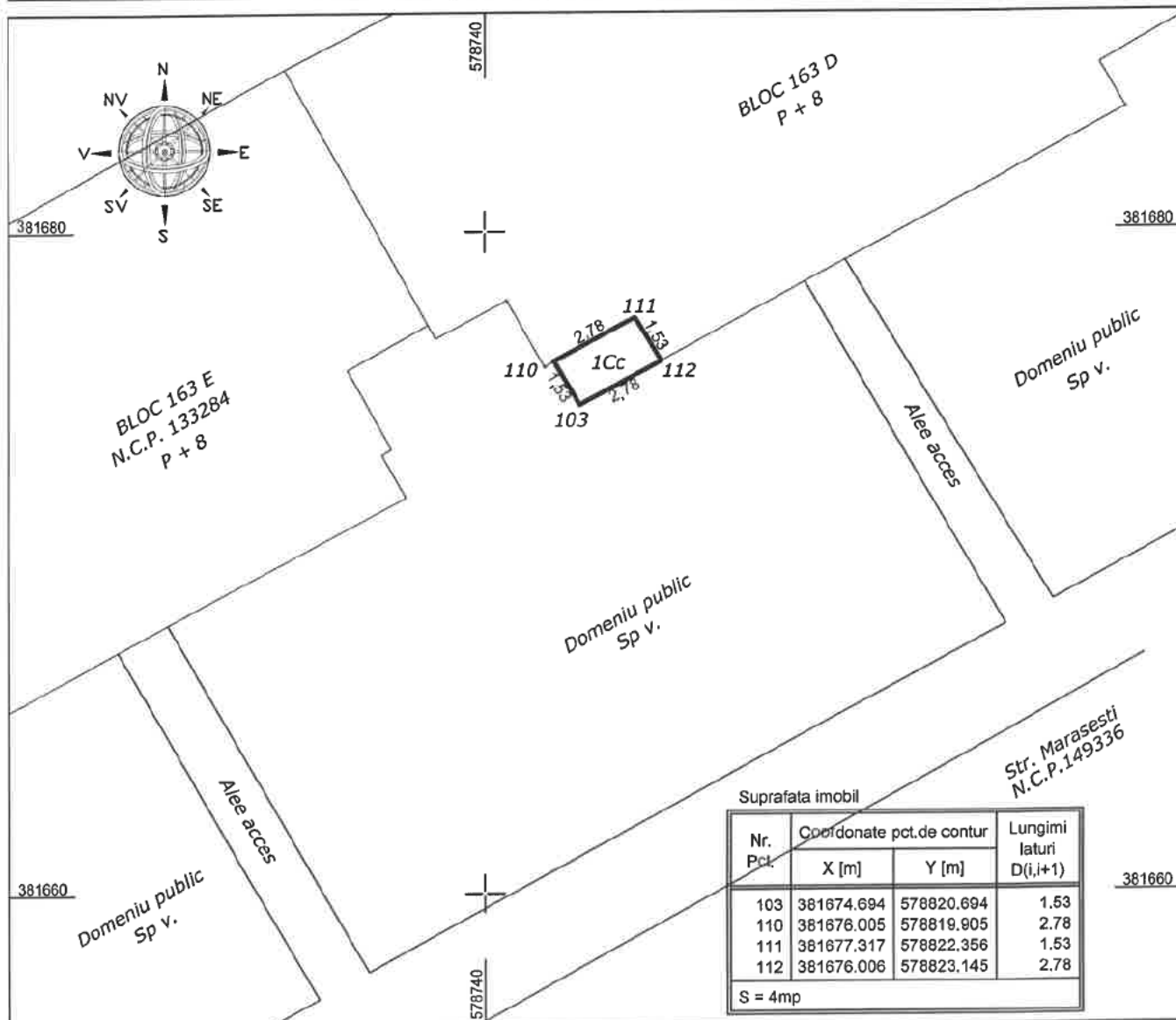
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**Scara 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4mp	Mun. Ploiesti, Str. Marasesti, nr. 284, Bloc 163D - intravilan, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	4	Teren intravilan in suprafata de 4,24mp, aferent balconului adiacent apartamentului NR.1, situat in Mun. Ploiesti, str. Marasesti, nr.284, Bl.163D.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

**MAP MINERVA S.R.L.**

Comuna Blejol, sat Ploestiori
 Cartier Roua - Vila PL 103, Biroul 2, et.1
 autorizat A.N.C.P.I.,
 seria RO-B-J, nr. 0942, clasa III
 email: mapminerva@gmail.com
 Tel/Fax: 0244/595321

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**

Aut. A.N.C.P.I.

Seria RO-B-F nr.1642

Categoria A

Roxana-
 Mariana Pascu

Digitally signed by Roxana-
 Mariana Pascu
 Date: 2023.12.08 09:54:52
 +0200

Data: Noiembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 727/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str. Marasesti nr. 284, bl. 163D adiacente apartamentului nr. 1, din bl. 163D, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și de valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Popescu Ion referitoare la terenurile aferente balcoanelor construite adiacente apartamentului nr.1 din Ploiești, str.Marasesti, nr.284, bl.163D.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenurile ce fac obiectul solicitării și pe care sunt construite balcoanele fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscrise ca poziții distincte în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri, în suprafață de 3,93 m.p., respectiv 4,24 m.p. situate în Ploiești, str.Marasești nr.284, bl.163D adiacente apartamentului 1, din blocul 163D, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilier

Vîscan Ier

Marcu ~~Stefan~~ ~~Stefan~~

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu